



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 17 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1981

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
218

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περί ανακοινώσεως παρακαταθέσεως αποζημιώσεως για απαλλοτρίωση ακινήτων προς κατασκευή του νέου Ρευφράκτου και υπολειπομένων αναχωμάτων λίμνης Κερκίνης και Ύδροληψίας Υ3 - 5Κ. 1
- Περί ανακοινώσεως παρακαταθέσεως αποζημιώσεως ακινήτου, που απαλλοτριώθηκε στη θέση «Αγ. Κων/νος» Κοινότητας Αβίνης Ν. Αργολίδας, για αρχαιολογικούς σκοπούς. 2
- Περί ειδοποίησης της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω αναγκαστικής απαλλοτρίωσης υπέρ και θανάτου του Λιμενικού Ταμείου Ήρακλείου. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί ακαλύπτου χώρου στο εσωτερικό των διαμπερών οικισμών που έχουν προκύψει. 4
- Περί αναγνώρισεως ιδιωτικής οδού (παρόδου Καμπίτη) ως προϋφισταμένης του έτους 1923 και διατηρήσεως της στο Ο.Τ. 56 πόλεως Ναούσης, Ν. Ημαθίας. 5
- Περί τροποποίησης του έγκειμένου σχεδίου πόλεως στο "Άρτος Ορειστικό στην θέση «Πατιούρα». 6
- Περί αποχαρακτηρισμού χώρου που είχε χαρακτηριστεί ως χώρος για ειδικά κτίρια στην πλατεία Άνω Νεοταρίου, σε χώρο οικοδομήσιμο. 7

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περί καταθέσεως της αποζημιώσεως ακινήτων που απαλλοτριώνονται για τη διάνοξη της οδού Θηνατίας Νευροκοπίου - Βάρβα, του σχεδίου πόλεως Θεσ/νίκης. 8

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Β. 707/Φ.95

(1)

- Περί ανακοινώσεως παρακαταθέσεως αποζημιώσεως για απαλλοτρίωση ακινήτων για κατασκευή του νέου Ρευφράκτου και υπολειπομένων αναχωμάτων λίμνης Κερκίνης και Ύδροληψίας Υ3 - 5Κ.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», γνωστοποιούμε:

α) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με τη Δ. 6577/1640/25.11.78 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 638/78) για την κατασκευή του Νέου Ρευφράκτου και υπολειπομένων αναχωμάτων λίμνης Κερκίνης και Ύδροληψίας Υ3 - 5Κ.

β) Τους ενυπόθηκους δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της έδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα, η οποία καθορίστηκε με την 260/80 απόφαση του Μον. Πρωτ. Σερρών έχει παρακατατεθεί στο Γραφείο Παρ/κών Α' Σερρών.

Σχετικά έχει εκδοθεί το αριθ. 14067/5.3.81 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης αριθ. 11.220.961.

Η αποζημίωση θα αποδοθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι κατά τη νόμιμη διαδικασία.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήναι, 16 Μαρτίου 1981

Με εντολή Υπουργού

Ο Διευθυντής

Γ: ΘΕΟΔΟΣΙΑΔΗΣ

Αριθ. 3707

(2)

Περί ανακοινώσεως παρακαταθέσεως αποζημιώσεως ακινήτου, που απαλλοτριώθηκε στη θέση «Αγ. Κων/νος» Κοινότητας Αβίνης Ν. Αργολίδας, για αρχαιολογικούς σκοπούς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», αποφασίζουμε:

Γνωστοποιούμε:

α) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας στο ακίνητο που απαλλοτριώθηκε αναγκαστικά, με την απόφασή μας, αριθ. 8284/79 (ΦΕΚ 434/79), στη θέση «Αγ. Κων/νος» Αβίνης, για αρχαιολογικούς σκοπούς.

β) Στους ενυπόθηκους δανειστές και στους τρίτους διεκδικητές του ακινήτου αυτού, ότι η αποζημίωση της έδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων της, όπως περιγράφονται στον σχετικό κτηματολογικό πίνακα, που καθορίστηκε με την απόφαση αριθ. 230/80 Μονομελούς Πρωτοδικείου Ναυπλίου, έχει παρακατατεθεί στο Γραφείο Παρακαταθηκών Ναυπλίου. Σχετικά έχει εκδοθεί το 9237/27.3.1981 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης αριθ. 186.150.

Ἡ ἀποζημίωση θὰ ἀποδοθεῖ στὰ πρόσωπα ποὺ θ' ἀναγνω-
ρισθῶν δικαιοῦχοι μὲ τὴ νόμιμη διαδικασία.

Ἡ ἀνακοίνωση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς
Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 1 Ἀπριλίου 1981

Ὁ Νομάρχης
ΘΑΝΟΣ ΧΑΜΠΙΠΗΣ

Ἀριθ. 43572/3/311/81

(3)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζη-
μιώσεως λόγω ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ὑπὲρ καὶ
δαπάναις τοῦ Λιμενικοῦ Ταμείου Ἡρακλείου.

ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Τὸ Λιμενικὸν Ταμεῖο Ἡρακλείου εἰδοποιεῖ ὅτι, κηρυχθεί-
σης ὑπὲρ καὶ δαπάναις αὐτοῦ διὰ τῆς δημοσιεύσεως εἰς τὴν
Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως (ΦΕΚ 690/3.12.78 τ. Δ')
τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε.10308/4677/11.12.78 κοινῆς ἀποφάσεως
τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Ἐμπορικῆς Ναυτιλίας, τῆς
ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἐκτάσεως ἐκ μέτρων τετρα-
γωνικῶν 5.765 καί μέρους εἰς τὴν περιοχὴ «ΤΡΥΠΗΤΙ» τῆς
χερσαίας ζώνης τοῦ Λιμένος Ἡρακλείου γιὰ τὴν ἐκτέλεση
Λιμενικῶν Ἔργων, κατέθεσε εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθη-
κῶν καὶ Δανείων—Γραφεῖο Παρ/κῶν Α' Ἡρακλείου—τὴν
δυνάμει τῶν ὑπ' ἀριθ. 375/1979 καὶ 263/80 ἀποφάσεων τοῦ
Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἡρακλείου καὶ Ἐφετερίου Κρήτης
καθ' ὅσον ἐστὶν ὑπὲρ τῶν φερομένων ὡς δικαιούχων ἀποζημιώ-
σιν τῆς κατὰ τὰ ἄνω ἀναγκαστικῶς ἀπαλλοτριώσεως ἐκτά-
σεως ἐκδοθέντων τῶν ὑπ' ἀριθ. 30777/6.2.80 καὶ 32260/
25.2.81, γραμματικῶν συστάσεως παρακαταθήκης τοῦ ἐν λό-
γῳ Ταμείου ποσῶ 5.000.000 καὶ 8.559.200 δραχμῶν.

Ἡράκλειον 26 Φεβρουαρίου 1981

Ὁ Πρόεδρος
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΛΕΞΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. 3808/685

(4)

Περὶ ἀκαλύπτου χώρου στὸ ἐσωτερικὸ τῶν διαμπερῶν οἰκο-
πέδων ποὺ ἔχουν προκήπιο.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Ἐχοντας ὑπόψη:

1. Τῆς διατάξεως τῶν ἀρθρῶν 18 παρ. 1 καὶ παρ. 2 καὶ
126 παρὰ τοῦ Γ.Ο.Κ. 1973.
2. Τῆς διατάξεως τοῦ Ν. 1032/80 «περὶ συστάσεως Ὑ-
πουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος».
- 3) Τὴν ὑπ' ἀριθ. 11266/91 ἀπόφαση «περὶ μεταβιβά-
σεως ἐξουσίας τοῦ Ὑπουργοῦ Χ.Ο.Π. στοὺς Προϊσταμένους
Γεν. Δ/νσεως Οἰκισμοῦ κλπ.».
- 4) Τὰ ὑπ' ἀριθ. 287/14.1.81 καὶ 441/19.1.81 ἔγγραφα
τοῦ Ο.Α.Ε.Π. ποὺ ἀποτελοῦν προσφυγὴ σύμφωνα μὲ τῆς δια-
τάξεως τῆς παρ. 2 τοῦ ἀρθροῦ 126 τοῦ Γ.Ο.Κ.
- 5) Τὸ ἔγγραφο 605/100/13.1.81 τῆς Δ/νσεως Πολεο-
δομίας Διαμερισματος Ἀθηνῶν.
- 6) Τὴν ὑπ' ἀριθ. 4138/1980 ἀπόφαση τοῦ Συμβουλίου
τῆς Ἐπικρατείας μὲ τὴν ὁποία ἀκυρώθηκε ἡ ὑπ' ἀριθ.
1551/1978 ἄδεια ἀνοικοδομήσεως κυρίου τοῦ Ο.Α.Ε.Π. στὴς
ὁδὸς Χατζηγιάννη Μέξη καὶ Βενιέρη.
- 7) Τὴν ὑπ' ἀριθ. 137/9/12.2.81 γνωμοδότηση τοῦ Συμ-
βουλίου Δημ. Ἔργων Τμήματος Οἰκισμοῦ.
- 8) Τὴν περίπτωσιν διαμπερῶν οἰκοπέδων μὲ πρασιὰ ποὺ
οἰκοδομοῦνται μὲ τὸ συνεχές σύστημα καὶ ποὺ ἡ ἐπιφάνεια

τῶν πρασιῶν εἶναι ἴση ἢ μεγαλύτερη ἀπὸ τὴν ἐπιφάνεια τοῦ
ὑποχρεωτικὰ ἀκαλύπτου τμήματος τῶν οἰκοπέδων, ἀποφασί-
ζουμε:

Στὰ διαμπερῆ οἰκοπέδα ποὺ ἔχουν πρασιὰ, ὁ ἀκαλύπτος
χώρος στὸ ἐσωτερικὸ τοῦ οἰκοπέδου νὰ μὴν εἶναι μικρότερος
ἀπὸ τὸ 10% τῆς ἐπιφανείας τοῦ οἰκοπέδου νὰ μὴν εἶναι μι-
κρότερος ἀπὸ τὸ 10% τῆς ἐπιφανείας τοῦ οἰκοπέδου ποὺ ἀπο-
μένει μετὰ τὴν ἀφαίρεση τῶν πρασιῶν.

Ἡ παρούσα νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυ-
βερνήσεως.

Ἡ ἰσχὺς τῆς παρούσης ἀποφάσεως ἀρχίζει ἀπὸ τὴν ἡ-
μέρα τῆς δημοσιεύσεώς της.

Ἀθῆναι, 6 Μαρτίου 1981

Μὲ ἐντολὴ Ὑπουργοῦ
Ἡ Γεν. Διευθυντῆς
Θ. ΡΟΥΣΣΟΥ

Ἀριθ. Τ.Π. εἰν. 887

(5)

Περὶ ἀναγνωρίσεως ἰδιωτικῆς ὁδοῦ (παρόδου Καμπίτη) ὡς
προϋφισταμένης τοῦ ἔτους 1923 καὶ διατηρήσεώς της στὸ
Ο.Τ. 56 πόλεως Ναούσης. Ν. Ἡμαθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Ἐχοντας ὑπόψη:

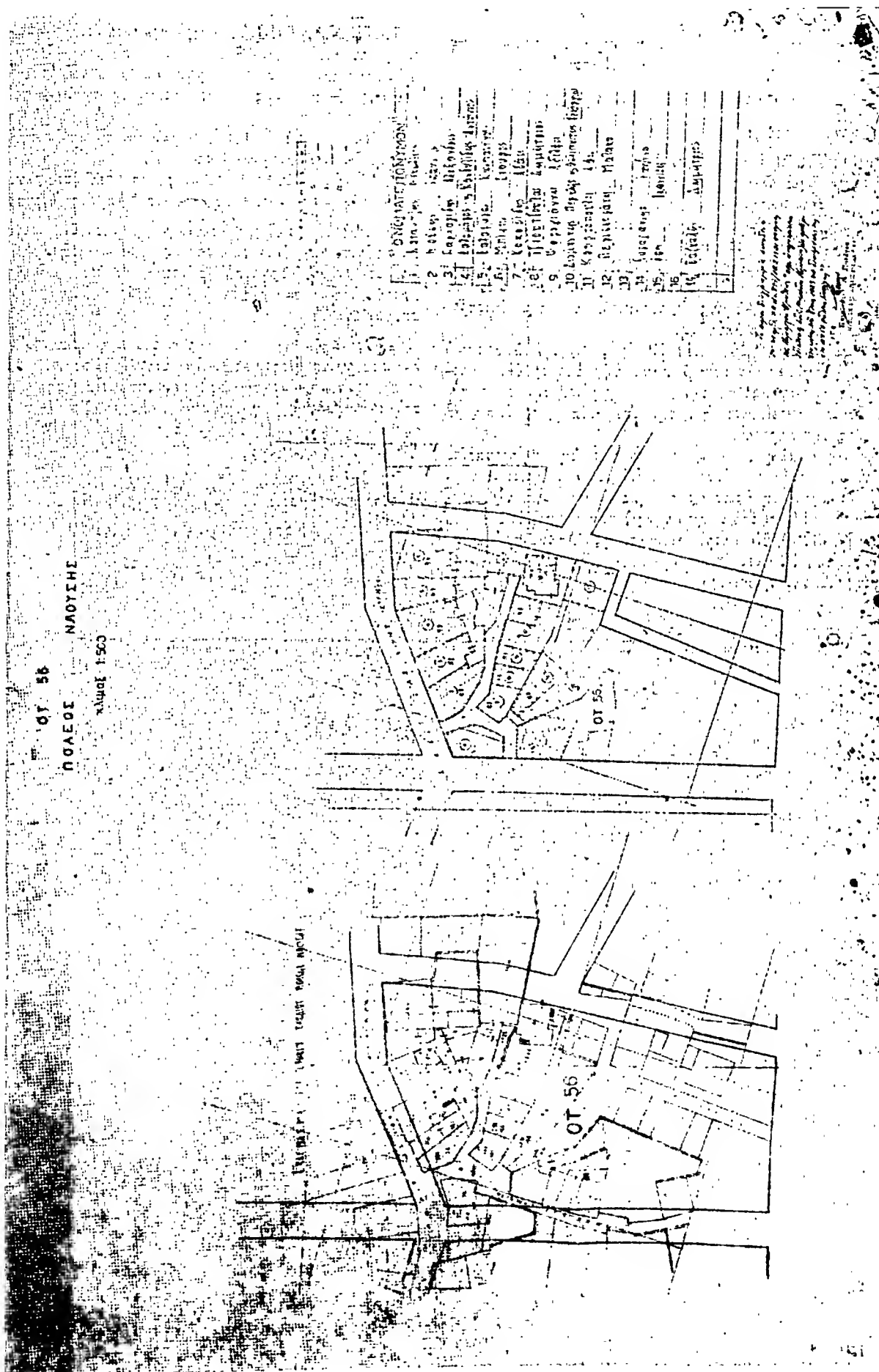
1. Τῆς διατάξεως: α) τοῦ ἀπὸ 17.7.23 Ν. Δ/τος «περὶ
σχέδιον πόλεως, κωμῶν καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ
οἰκοδομῆς αὐτῶν», β) τοῦ Ν. 3200/55 «περὶ διοικητικῆς
ἀπαικντρώσεως», ὅπως ἔχει συμπληρωθεῖ καὶ τροποποιηθεῖ
μεταγενέστερα καὶ γ) τοῦ Β.Δ/τος 712/70, ὅπως τροποποιή-
θηκε μὲ τὰ 677/71 καὶ 198/72 Β.Δ/τα.
2. Τὴν ἀπὸ 21.10.80 αἴτηση τοῦ Περικλῆ Διαμαντή, κατοί-
κου Ναούσης, μὲ τὴν ὁποία ζήτησε τὴν ἀναγνώριση ὡς προ-
ϋφισταμένης τοῦ ἔτους 1923 καὶ τὴ διατήρησιν τῆς παρόδου
Καμπίτη ποὺ ἐρίσκεται στὸ Ο.Τ. 56 πόλεως Ναούσης.
3. Τοὺς παρακάτω τίτλους ἰδιοκτησίας: α) Τὸ ἀπὸ 1
Μαΐου 1909 Δηλωτικὸ καὶ β) τὸ ὑπ' ἀριθ. 3435/5.6.63 συμ-
βόλαιο συμβολαιογράφου Ναούσης Δημ. Κοντοπούλου ἀπὸ τοὺς
ὁποίους προκύπτει ὅτι ἡ ἐν λόγω πάροδος ὑπάρχει πρὶν ἀπὸ
τὸ ἔτος 1923.
4. Τὸ φύλλο 8 τοῦ διαγράμματος ρυμοτομίας τῆς πόλεως
Ναούσης ποὺ ἐγκρίθηκε μὲ τὴν ἀπόφαση 20476/17.7.28 τοῦ
ἐπὶ τῆς Συγκοινωνίας Ὑπουργοῦ (ΦΕΚ 60 Β/14.8.1928)
στὸ ὁποῖο ἀπεικονίζεται τμήμα τῆς παρόδου αὐτῆς.
5. Τὸ τοπογραφικὸ διάγραμμα τοῦ Πολ. Μητ/χοῦ Ἀριστο-
τέλη Κίντου στὸ ὁποῖο ἀπεικονίζεται ἡ πάροδος Καμπίτη καὶ
ἡ γύρω περιοχὴ μὲ τῆς ἀντίστοιχες ἰδιοκτησίες.
6. Τὸ ἀπὸ 23.2.81 (ΦΕΚ 66Α/13.3.81) Β. Δ/γμα μὲ τὸ
ὁποῖο ἐγκρίθηκε τὸ ρυμοτομικὸ σχέδιον πόλεως Ναούσης.
7. Τὴ συμφωνη-γνωμοδότηση τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου
Δημοσίων Ἔργων ὅπως διατυπώνεται στὸ ὑπ' ἀριθ. 1/4/16.1.
1981 Πρακτικὸ τοῦ μὲ τὴν ὁποία ὁμόφωνα ἀποφαινεται ὑπὲρ
τῆς ἀναγνώσεως ὡς προϋφισταμένης τοῦ ἔτους 1923 καὶ δια-
τηρήσεως ὡς ἔχει τῆς παρόδου Καμπίτη στὸ Ο.Τ. 56 πό-
λεως Ναούσης, ἀποφασίζουμε:

Ἀναγνωρίζουμε ὅτι ἡ ἰδιωτικὴ ὁδὸς (πάροδος Καμπίτη) στὸ
Ο.Τ. 56 πόλεως Ναούσης ὑπάρχει νομίμως πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος
1923 καὶ τὴ χαρακτηρίζουμε ὡς διατηρητέα ὅπως εἰδικό-
τερα ἀπεικονίζεται στὸ τοπογραφικὸ διάγραμμα ποὺ συνοδεύει
τὴν ἀπόφαση αὐτὴ.

Ἡ παρούσα ἀπόφαση νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς
Κυβερνήσεως.

Βέροια, 18 Φεβρουαρίου 1981

Ὁ Νομάρχης
Γ. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ



Άριθ. ΚΟ/333

(6)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ἐγκριμένου σχεδίου πόλεως στὸ Ἄργος Ὁρεστικὸν στὴν θέση «Πατσιούρα».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὴν 30/7.3.79 ἀπόφαση τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ἀργους Ὁρεστικοῦ μετὰ τὰ δικαιολογητικά καὶ μετὰ τὴν ὁποία ἐγκρίνει τὴν τροποποίηση τοῦ ἐγκριμένου σχεδίου πόλεως Ἀργους Ὁρεστικοῦ στὴν περιοχὴ «Πατσιούρα».
2. Τὴν ὁμόφωνη γνωμοδότηση τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου στὴν 25ῃ πράξει (συνεδρίαση 5η/17.10.79) γιὰ τὴν μὴ ἐγκρίση τῆς τροποποιήσεως ὅπως ἀκριβῶς προτείνεται ἀπὸ τὸ Δημοτικὸν Συμβούλιον Ἀργους Ὁρεστικοῦ, καὶ τὴν ἐπιστροφή τοῦ φακέλου γιὰ νέα ἀπόφαση.
3. Τὴν μετὰ ἀριθμ. 123/21.11.79 ἀπόφαση τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ἀργους Ὁρεστικοῦ κατὰ τῆς ὁποίας δὲν ὑποβλήθηκαν ἐνστάσεις καὶ μετὰ τὴν ὁποία ἐγκρίνει τὴν τροποποίηση ὅχι ὅπως προτείνεται ἀπὸ τὴν ὑπηρεσίαν μας, ἀλλὰ μετὰ τὴν επέκτασιν τῆς παρόδου.
4. Τὴν 6ῃ πράξει (συνεδρίαση 1ῃ τῆς 7ης Φεβρουαρίου 1980), μετὰ τὴν ὁποία τὸ Νομαρχιακὸν Συμβούλιον ἐγκρίνει ὁμόφωνα τὴν τροποποίηση ὅπως προτάθηκε ἀρχικὰ ἀπὸ τὴν ὑπηρεσίαν μας καὶ φαίνεται στὸ διάγραμμα μετὰ πράσινο μολύδι.
5. Τὸν Ν. 3200/55 «περὶ Διοικητικῆς Ἀποκεντρώσεως» καὶ τὸ Ν.Δ. 532/70 «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ Διοικητικῆς Ἀποκεντρώσεως».

6. Τὸ Β.Δ. 712/70 ὅπως τροποποιήθηκε μετὰ τὰ Β.Δ. 617/1971 καὶ 198/72.

7. Τὸ Ν.Δ. 1018/71 «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τοῦ Α.Ν. 314/68 περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορ. Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἀρμοδιοτήτων σὲ θέματα ἐγκρίσεως, ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν».

8. Τὸ ἀπὸ 14.8.50 Β. Δ/γμα μετὰ τὸ ὁποῖο ἐγκρίθηκε τὸ σχέδιον οἰκισμοῦ Ἀργους Ὁρεστικοῦ.

9. Τὸ ἀπὸ 4.9.63 Β.Δ. «περὶ τροποποιήσεως καὶ περιορισμῶν τῶν ὁρῶν ἐκμίσσεως πόλεως Ἀργους Ὁρεστικοῦ».

Ἐπειδὴ μετὰ πράξιν τακτοποιήσεως μποροῦν τὰ οἰκόπεδα νὰ ἀποκτήσουν πρόσωπον σὲ δρόμους, καὶ ἐπειδὴ ἡ προτεινομένη ἀπὸ τὸν Δήμον Ἀργους Ὁρεστικοῦ νὰ παραμείνῃ ἀδιέξοδος πάροδος εἶναι στενὴ καὶ δὲν ἐπιτρέπει ἐλιγμὸν αὐτοκινήτων, ἀποφασίζουμε:

Ἐγκρίνουμε τὴν τροποποίηση τοῦ ἐγκριμένου σχεδίου πόλεως Ἀργους Ὁρεστικοῦ στὴν περιοχὴ Πατσιούρα, ὅπως ἀκριβῶς προτάθηκε ἀρχικὰ ἀπὸ τὴν ὑπηρεσίαν μας, καὶ φαίνεται στὸ τοπογραφικὸν διάγραμμα μετὰ κλίμακα 1:500 ποὺ εἶναι θεωρημένο ἀπὸ τὸν Προϊστάμενον τοῦ Τμήμ. Πολεοδομίας καὶ Πολεοδ. Ἐφαρμογῶν.

Ἡ ἀπόφασις αὕτη μαζὶ μετὰ τοπογραφικὸν διάγραμμα ποὺ τὴ συνοδεύει νὰ δημοσιευθῇ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Καστοριά, 18 Φεβρουαρίου 1981

Ὁ Νομάρχης
Κ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. ΚΟ/331

(7)

Περί αποχαρακτηρισμού χώρου που είχε χαρακτηριστεί ως χώρος για ειδικά κτίρια στην πλατεία Άνω Νεστορίου, σε χώρο οικοδομήσιμο.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τὴν 102/29.11.80 απόφαση τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Νεστορίου μεῖ ὅλα τὰ δικαιολογητικά καὶ μετὰ τὴν ὁποία προτείνει τὸν αποχαρακτηρισμὸ χώρου ποὺ εἶχε χαρακτηριστεῖ σὰν χώρος γιὰ ειδικὰ κτίρια στὴν πλατεία σὲ χώρο οἰκοδομήσιμο.

2. Τὴν σύμφωνη γνώμωδότηση τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων τῆς Νομαρχίας ὅπως διατυπώνεται στὴν 9η πράξη (συνεδρίαση τῆς 3.2.81).

3. Τὸν Ν. 3200/55 «περὶ Διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως» καὶ τὸ Ν.Δ. 532/70 «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ Διοικητικῆς Ἀποκεντρώσεως».

4. Τὸ Β.Δ. 712/70, ὅπως τροποποιήθηκε μετὰ Β.Δ. 617/1971 καὶ 198/72.

5. Τὸ ἀπὸ 17.7.23 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων, χωμῶν κλπ.», ὅπως συμπληρώθηκε καὶ τροποποιήθηκε μεταγενέστερα καὶ εἰδικότερα τὰ ἄρθρα 1, 2, 3, 9, 29 καὶ 70.

6. Τὸ Ν.Δ. 1018/71 «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τοῦ Α.Ν. 314/68 περὶ παραχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βερ.

Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἀρμοδιοτήτων εἰς θέματα ἐγκρίσεως, ἐπεκτάσεως, ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ χωμῶν».

7. Τὸ ἀπὸ 1949 Β.Δ./γμα μετὰ τὸ ὁποῖο ἐγκρίθηκε τὸ ρυμοτομικὸ σχέδιο Ἄνω Νεστορίου.

8. Τὴν ἀπὸ 18.3.78 ΚΘ/4045/77 4/9/79 ΦΕΚ 462Δ ἀπόφαση Νομάρχου «περὶ ἐγκρίσεως καὶ συμπληρώσεως τῶν ὁρῶν δομήσεως τοῦ Νεστορίου».

Ἐπειδὴ ὁ χαρακτηρισθεὶς ὡς χώρος γιὰ ειδικὰ κτίρια δὲν μπορεῖ νὰ χρητισμοποιηθεῖ γιὰ τὸ σκοπὸ ποὺ προβλέπεται ἀπὸ τὴν κοινότητα, καὶ ἐπειδὴ μετὰ τὴν προτεινόμενη τροποποίηση (ἤτοι τὴν μετατροπὴ τοῦ χώρου σὲ οἰκοδομήσιμο) ἐξυπηρετεῖται καλύτερα ἡ ὑπάρχουσα κατάσταση, ἀποφασίζουμε:

Ἐγκρίνουμε τὸν χαρακτηρισμὸ χώρου ποὺ εἶχε χαρακτηριστεῖ σὰν χώρος γιὰ ειδικὰ κτίρια στὴν πλατεία σὲ χώρο οἰκοδομήσιμο ὅπως προτάθηκε ἀπὸ τὴν Κοινότητα Νεστορίου, καὶ φαίνεται στὸ τοπογραφικὸ διάγραμμα μετὰ κλίμακα 1:500 ποὺ εἶναι θεωρημένο ἀπὸ τὸν Προϊστάμενο Ὑπάρχοντος Πολεοδομίας καὶ Πολεοδομικῶν Ἐφαρμογῶν Νομαρχίας Καστοριάς.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ μαζί μετὰ τὸ τοπογραφικὸ διάγραμμα ποὺ τὴν συνοδεύει νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Καστοριά, 18 Φεβρουαρίου 1981

Ὁ Νομάρχης

Κ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΡΟΤΑΣΙΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΣ Ρ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ
ΕΙΣ ΤΗΝ ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΝΘ ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΞ 1:500

--- Καταρρομένη
--- Προτεινόμενη

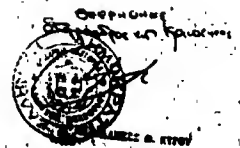
ΟΡΘΟΓΩΝΙΑ
Καστοριά 2.2.1980
Ο Προϊστάμενος Ε.Π.Ο.Α.
[Signature]
Ε.Π.Ο.Α. 12604

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

1	Αναστάσιος	Κολαπρότης
2	Αλέκος	Γαλιώδης
3	Ζήσης	Γαλιώδης
4	Παύλος	Στάθης
5	Βασίλειος	Αραστόρας
6	Σπύρος	Σαράνης

ΥΠΟΜΝΗΛΑ
Ο Χώρος (Α.Β.Σ.Ε.Α) είναι χαρακτηρισμένος
ως Χώρος (α) σύμφωνα με το άρθρο
πρωτοδικών ο Αποκατακτημένος του (Α.Β.Γ.Α.Α.)
και να προέρχει να προαχθεί ή προαχθεί

Καστοριά 18-11-1980
- 0 -
ΣΥΝΤΑΞΑΣ



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ.Π. 15144

(8)

Περὶ καταθέσεως τῆς ἀποζημιώσεως ἀκινήτων ποὺ ἀπαλλοτριώνονται γιὰ τὴ διάνοιξιν τῆς ὁδοῦ Ἑγνατίας (Νευροκοπίου—Βάρδα) τοῦ σχεδίου πόλεως Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Ἐχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.23 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ. συνορισμῶν τοῦ Κράτους»

2. Τὸ ἄρθρο 24 τοῦ Α.Ν. 1731/39 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» ὅπως ἀντικαταστάθηκε κατὰ τὴν παράγραφον 1 αὐτοῦ μετὰ τὸ ἄρθρο 8 τοῦ Ν.Δ. 3979/59 «περὶ τροποποιήσεως ἐνίων διατάξεων τοῦ Α.Ν. 1731/39 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων».

3. Τὴν ἀπόφασιν ἐξουσιοδοτήσεως μας ἀριθ. Ε.Σ. 23006/29.6.79 Νομάρχου Θεσ/νίκης γιὰ ἄσκηση ἀπὸ μᾶς μέρους τῶν καθηγόντων του.

Γνωστοποιούμε σ' αὐτοὺς ποὺ ἔχουν ἢ ἀξιῶνουν δικαιώματα κυριότητος στὰ ἀκίνητα ποὺ ἀπαλλοτριώνονται γιὰ τὴ διάνοιξιν τῆς ὁδοῦ Ἑγνατίας τοῦ Δήμου Θεσ/νίκης, ἔσται τῶν πράξεων τακτοποιήσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀριθ. 4207/79, 1893/64, 339/32 ὅπως αὐτὲς ἰσχύουν μετὰ τὴν ἔγκρισή τους ὅτι ἡ ἀποζημίωσις ποὺ καθορίσθηκε μετὰ τὴν ἀπόφασιν τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Θεσ/νίκης ἀριθ. 2202/79 καὶ 1670/1980 κατατέθηκε στὸ Ταμεῖο Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων ὑπὲρ αὐτῶν ποὺ θὰ ἀναγνωρισθοῦν δικαιούχοι σύμφωνα μετὰ τὸ νόμο.

Γιὰ τὴν κατάθεσιν αὐτὴ ἔχει ἐκδοθεῖ τὸ γραμματίο παρακαταθήκης ἀριθ. 284688/3.3.81 ποσοῦ δεκατριῶν ἐκατομμυρίων ὀκτακοσίων τριάντα ἐπτὰ χιλιάδων σαράντα δραχ. (13.837.040).

Θεσσαλονίκη, 26 Μαρτίου 1981

Με ἐντολὴ Νομάρχου

Ὁ Διευθυντὴς
ΕΕΝ. ΖΕΡΖΕΛΙΔΗΣ